



COMUNE DI PEDRENGO

Provincia di Bergamo

SETTORE III – LAVORI PUBBLICI



Piazza Elena Frizzoni  
Telefono: +39 035661027

24066 - Pedrengo (BG)

[lavoripubblici@comune.pedrengo.bg.it](mailto:lavoripubblici@comune.pedrengo.bg.it)

Pedrengo, 02 dicembre 2024

Prot. 14300

**ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI LOCALE AD USO COMMERCIALE  
DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PEDRENGO SITO IN VIA FANTONI 4/a**

**AVVISO PUBBLICO**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE III**

In esecuzione alla determinazione n. 712 del 02.12.2024, con la quale veniva indetta la procedura di assegnazione di cui all'oggetto;

**RENDE NOTO**

Che il giorno 10.01.2025 alle ore 9,00 presso la sede comunale sita in Piazza Elena Frizzoni s.n.c. e precisamente al primo piano presso l'Ufficio Tecnico Lavori pubblici, demanio e manutenzioni si darà luogo alla procedura di Pubblico Incanto con il metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento rispetto al canone mensile a base di gara, per l'Assegnazione in locazione di un locale ad uso commerciale di proprietà del Comune di Pedrengo (BG) sito in via Fantoni 4/a mappale 4250 del foglio catastale n. 6, secondo le modalità stabilite dal Bando di Gara.

**Descrizione dell'unità immobiliare, canone e durata locazione**

L'unità immobiliare di proprietà comunale oggetto del presente avviso è ubicata in via Fantoni 4/a, ha destinazione commerciale ed è posta su un unico piano avente superficie utile di mq 14,00 (ex edicola).

La superficie utile calpestabile dell'unità immobiliare in oggetto è di circa 14 mq composta da un locale uso negozio e annesso w.c. di servizio.

Catastalmente l'unità immobiliare è distinta al Foglio 6, particella 4250, Cat. C/1 del N.C.E.U. del comune censuario di Pedrengo (BG).

Il canone annuo posto a base di gara è di €. 1.092,00 (millenovantadue/00), corrispondente ad un canone mensile di €. 91,00 (novantuno/00). L'importo offerto deve essere superiore a quello posto a base di gara.

Saranno inoltre a carico del conduttore le spese ordinarie di gestione e di allaccio alle utenze primarie (energia elettrica e acquedotto di cui ai relativi contatori posti all'esterno della struttura) relative al locale oggetto di locazione.

Il contratto di locazione avrà la durata di anni sei, con decorrenza dalla data di stipula del contratto. Alla scadenza il contratto si rinnoverà per uguali periodi, ai sensi degli artt. 28 della legge 392/78.

**Sopralluogo**

I concorrenti potranno visionare, alla presenza di personale incaricato del Comune e previo appuntamento con l'Ufficio lavori pubblici (tel. 035 661027 interno 5), l'immobile oggetto del presente Avviso. Non è previsto il sopralluogo obbligatorio e pertanto non sarà rilasciato alcun attestato di presa visione dei luoghi.



# COMUNE DI PEDRENGO

Provincia di Bergamo

SETTORE III – LAVORI PUBBLICI



Piazza Elena Frizzoni  
Telefono: +39 035661027

24066 - Pedrengo (BG)

[lavoripubblici@comune.pedrengo.bg.it](mailto:lavoripubblici@comune.pedrengo.bg.it)

Eventuali chiarimenti e informazioni potranno essere richiesti, dagli interessati, direttamente al Settore III lavori pubblici, manutenzioni, demanio e cimitero, con sede in Piazza Elena Frizzoni snc, tramite mail: [lavoripubblici@comune.pedrengo.bg.it](mailto:lavoripubblici@comune.pedrengo.bg.it) oppure tramite pec. [protocollo@peccomunepedrengo.it](mailto:protocollo@peccomunepedrengo.it).

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

*Geom. Emanuele Bugada*



### Allegati:

- 1) Bando di gara
- 2) Modello A – istanza di partecipazione
- 3) Modello B – offerta economica
- 4) Modello C – schema di contratto
- 5) Attestazione di Prestazione Energetica (APE)
- 6) Planimetria scala 1:50
- 7) Visura catastale

