



COMUNE DI PEDRENGO

Provincia di Bergamo

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO AI SENSI DELL'ART. 2 DELL'ALLEGATO II.1 DEL D. LGS. 36/2023, PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART 187 DEL DLGS 36/2023, DEL SERVIZIO ASILO NIDO COMUNALE E DEL RELATIVO EDIFICIO SITO IN VIA DELLE CROCETTE 15, PEDRENGO (BG) DAL 01/09/2026 AL 31/08/2031 CON POSSIBILITA' DI RINNOVO PER ULTERIORI 2 ANNI

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI
E SERVIZI ALLA PERSONA**

Questa Amministrazione intende procedere ad un'indagine preliminare di mercato ai sensi dell'art. 187 del Dlgs nr. 36 del 31 marzo 2023, Codice dei Contratti Pubblici finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, ai sensi, idonei Operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio del nuovo "Asilo Nido in Via delle crocette n.15", annoverato quale struttura autorizzata per l'erogazione di un servizio educativo e sociale per bambini in età compresa tra i 6 e i 36 mesi dal 01/09/2026 al 31/08/2031 con possibilità di rinnovo per ulteriori 2 anni educativi fino al 31/08/2033.

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 23.02.2026 resa immediatamente esecutiva ad oggetto "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE DI RILEVANZA ECONOMICA GESTIONE DELL'ASILO NIDO- APPROVAZIONE CAPITOLATO PRESTAZIONALE DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO E RELATIVA RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA- ISTITUZIONE TARIFFE con la **quale è stato approvato** il capitolato di concessione Asilo nido e la relativa relazione tecnica illustrativa nonché le tariffe delle rette;

RICHIAMATA la propria decisione a contrarre n. 154 del 25/02/2026 che ha approvato il presente avviso di manifestazione d'interesse per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata.



COMUNE DI PEDRENGO

Provincia di Bergamo

RENDE NOTO QUANTO SEGUE

1. OGGETTO DELL'AVVISO

Con il presente avviso il Comune di Pedrengo (BG) intende effettuare un'indagine di mercato per individuare gli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata per la concessione del servizio di asilo nido comunale – periodo 01.09.2026/31.08.2031, eventualmente rinnovabile di ulteriori due anni educativi. Oggetto della gara sarà la concessione del servizio di asilo nido nel nuovo edificio di via delle Crocette 15 per bambini dai 6 mesi ai 3 anni.

L'immobile, in fase di ultimazione, ha una capacità ricettiva strutturale di 20 posti/utenti.

In base a quanto precisato nell'allegato A del D.G.R 9 marzo 2020 - n. XI/2929 Revisione e aggiornamento dei requisiti per l'esercizio degli asili nido: modifica della D.G.R 11 febbraio 2005, n. 20588. Determinazioni" alla voce Ricettività, è consentita la possibilità di iscrivere un numero di bambini superiore alla ricettività stabilita dalla CPE della struttura, fino ad un massimo del 20%.

Il concessionario dovrà garantire, nel rispetto della normativa nazionale e regionale in materia e delle norme sanitarie emanate dall' ATS, l'utilizzo del bene comunale con destinazione vincolata ad asilo nido assicurando la gestione educativa e ausiliaria, le forniture necessarie alla completa ed efficace prestazione del servizio, la cura e l'igiene personale dei bambini, distribuzione e assistenza ai pasti (per la preparazione ci si dovrà avvalere di un operatore economico senza oneri a carico dell'ente), il servizio di igiene e pulizia dei locali, il servizio lavanderia, la manutenzione ordinaria dei locali, la manutenzione ordinaria degli arredi ed attrezzature, la gestione amministrativa in ordine all'elaborazione delle graduatorie di iscrizione, all'introito a propria cura, rischio e spese, delle rette dovute dalle famiglie degli utenti quant'altro connesso alla regolare gestione di un asilo nido.

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Pedrengo

Indirizzo: Piazza Elena Frizzoni 24066 Pedrengo

SITO: www.comune.pedrengo.bg.it

Responsabile Settore Affari Generali E Servizi Alla Persona: Dott.ssa Rosalba Drosi

Responsabile Unico Procedimento: Dott.ssa Rosalba Drosi

Tel. 035/661027

E-mail: Rosalba.Drosi@comune.pedrengo.bg.it



COMUNE DI PEDRENGO

Provincia di Bergamo

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di che trattasi entro il termine perentorio indicato sulla piattaforma SINTEL. Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs 36/2023, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. L'ente utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it. Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento ai manuali "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL" e "Manuale operativo utente fornitore"; per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Arca Regione Lombardia 800.116.738.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

AVVERTENZE

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse al fine di invitare gli operatori economici alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs 36/2023. Non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di disposizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. L'Ente, per rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all'entità del servizio, si riserva di individuare i soggetti idonei, cui sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta. Nel caso non pervengano manifestazioni di interesse, si procederà senza ulteriori avvisi a trattativa diretta con eventuali soggetti interessati. L'Ente si riserva, altresì, motivatamente di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio.



COMUNE DI PEDRENGO

Provincia di Bergamo

2. AMBITO DI APPLICAZIONE – IMPORTO DELLA GARA

Il presente Avviso è utilizzato dalla Stazione Appaltante, secondo quanto previsto dal D. Lgs 36/2023 e linee guida ANAC.

L'importo ai fini di determinare la procedura di gara, nonché ai fini dell'acquisizione del C.I.G, sarà pari a € 1.276.660,00=, per l'intero periodo della concessione del servizio tenendo conto dell'eventuale rinnovo per ulteriori 2 anni educativi (01/09/2026-31/08/2031 più ulteriori 2 anni) pari al fatturato stimato generato dal concessionario così come da relazione tecnico illustrativa (art. 179 del D. Lgs. 36/2023).

L'importo a base della gara è il canone annuo di concessione stabilito in un ammontare non inferiore a euro 3.100,00 **da sottoporre a rialzo**.

Il canone concessorio riscosso in tali fattispecie non è rilevante IVA, pertanto, si applica l'esclusione IVA ai sensi dell'art. 4 del DPR 633/72 (articolo 13 Direttiva CE 122/2006; RIS Agenzia delle Entrate 169/2009

3. REQUISITI SOGGETTIVI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE AL PRESENTE AVVISO

Possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alle procedure previste dal presente avviso tutti i soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023 in tutte le forme previste che al momento della presentazione della domanda siano in possesso dei requisiti richiesti e a condizione che svolgano attività di impresa coerente con quanto previsto dall' "Oggetto dell'Avviso" di cui al punto 1.

4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA:

4.1 - REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

Non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico. In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al paragrafo 5 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al paragrafo 5 sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

4.2 - REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti:

- a) . Iscrizione alla CCIA per attività identiche o analoghe a quelle oggetto della concessione, per OE residenti all'estero; iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11 del D.Lgs. 36/2023

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. La società dovrà risultare "ATTIVA".



COMUNE DI PEDRENGO

Provincia di Bergamo

Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

Ai fini della comprova, l'iscrizione all'albo è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

In caso di RTI, tutti i componenti dovranno possedere l'iscrizione alla CCIAA.

Gli operatori economici che effettuano **direttamente la produzione e somministrazione dei pasti per l'Asilo Nido** devono possedere, pena l'esclusione dalla gara:

b.1) Iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede

in alternativa

b.2) Dichiarazione di aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco (cfr. Circolare Ministero dell'Interno prot. 25954 del 23 marzo 2016 e DPCM 18 aprile 2013 come aggiornato dal DPCM 24 novembre 2016).

Nel caso in cui l'operatore economico **non effettui direttamente la produzione e somministrazione dei pasti**, ma intenda affidarla a soggetto terzo, deve impegnarsi ad affidare tale servizio a soggetto iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia competente oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco.

In caso di RTI, il requisito di cui alla lettera b) deve essere posseduto da tutte le imprese facenti parte del Raggruppamento temporaneo di imprese.

La comprova di tale requisito è fornita mediante certificazione da Prefettura.

4.3 - REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA:

Il requisito di capacità economica finanziaria richiesto è avanti rappresentato:

- Fatturato medio annuo, riferito a ciascuno degli ultimi 3 esercizi finanziari disponibili superiore a € 180.000,00 IVA esclusa; La comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;

- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;

- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.

Il requisito relativo al fatturato medio di cui al presente punto deve essere soddisfatto dal raggruppamento



COMUNE DI PEDRENGO

Provincia di Bergamo

temporaneo nel complesso.

4.4 - REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE:

Il requisito di capacità tecnica e professionale richiesti è avanti rappresentato:

- Esecuzione negli ultimi tre anni di servizi analoghi (Nido e Spazio Gioco). Il concorrente deve avere gestito, senza contenziosi e con buon esito, nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del bando (anni 2022-2023-2024) almeno 1 servizio di asilo nido con capienza non inferiore a 20 bambini (da dimostrare attraverso l'elenco dei principali servizi effettuati con indicazione dei rispettivi importi di fatturato, periodi e destinatari, pubblici o privati).

I concorrenti devono essere in possesso di risorse strutturali, strumentali, umane e finanziarie sufficienti a garantire la corretta esecuzione dei servizi oggetto del capitolato.

La comprova del requisito è fornita mediante certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo, del periodo e dell'esito dell'esecuzione completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

Tale requisito deve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso.

4.5 - INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei e qui di seguito riportati:

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al punto 4.1 lettera a) deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica;

Il requisito relativo all' Iscrizione nell'elenco dei fornitori (cosiddetta white list) di cui al punto 4.2 lettera b), deve essere posseduto da tutte le imprese facenti parte del Raggruppamento temporaneo di imprese.

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA

Il Raggruppamento dovrà garantire i requisiti di capacità economica e finanziaria come indicato al punto 4.3.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE

Il Raggruppamento dovrà garantire i requisiti di capacità tecnica e professionale come indicato al punto



COMUNE DI PEDRENGO

Provincia di Bergamo

4.4.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

4.6 - INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al punto 4.2 deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

4. FORMULAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, ATTESTAZIONE DEI REQUISITI DI ORDINE GENERALE E DEI REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA

Le imprese interessate dovranno fornire le dichiarazioni richieste, attestanti l'inesistenza di cause di esclusione ed il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa necessari per partecipare alla successiva negoziazione.

5. - CONDIZIONI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno manifestare entro il termine perentorio **delle ore 12.00 del giorno 12 marzo 2026** l'interesse ad essere invitati utilizzando esclusivamente la piattaforma telematica eProcurement Sintel di Arca Lombardia. Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite la piattaforma telematica. I soggetti interessati, in possesso dei requisiti sopra individuati e regolarmente iscritte a Sintel per il Comune di Pedrengo, dovranno presentare nei termini indicati richiesta di partecipazione con dichiarazione del possesso dei requisiti richiesti. Tale documentazione è allegata al presente avviso e dovrà essere compilata, scansionata, firmata digitalmente ed inviata esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel di Arca Lombardia. Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica. I candidati che avranno manifestato tempestivamente l'interesse a partecipare riceveranno tramite la piattaforma Sintel la lettera di invito alla procedura negoziata e la documentazione di gara. Il Comune si riserva la facoltà, qualora le dichiarazioni di interesse non siano in numero sufficiente o in ogni caso qualora lo ritenga necessario, di integrare l'elenco dei partecipanti con soggetti in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione.



COMUNE DI PEDRENGO

Provincia di Bergamo

6. PROCEDURA TELEMATICA

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico non dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno) in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara in oggetto verrà aggiudicata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50 co. 4 e art. 108, co.2, del D. Lgs n. 36/2023, valutabile sulla base dei criteri e dei punteggi che saranno indicati nella lettera d'invito.

La gara verrà espletata dalla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Bergamo, con sede a Bergamo con modalità telematiche (piattaforma della Regione Lombardia denominata Sintel).

8. IMPORTO DEL CONTRATTO

Il valore stimato della concessione, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 36/2023, comprensivo dell'eventuale rinnovo biennale, è di € 1.276.660,00=, per l'intero periodo della concessione del servizio tenendo conto dell'eventuale rinnovo per ulteriori 2 anni educativi (01/09/2026-31/08/2031 più ulteriori 2 anni) pari al fatturato stimato generato dal concessionario così come da relazione tecnico illustrativa allegata (art. 179 del D. Lgs. 36/2023).

9. SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Tutti gli operatori economici partecipanti alla presente Indagine di mercato ed in possesso dei requisiti dichiarati saranno invitati alla successiva gara, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e di trasparenza, di cui all'art.187 del D.Lgs. n.36/2023 nonché a tutti gli altri principi stabiliti agli artt 1-12 del Codice dei contratti.

10. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D. Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

11. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni sul sito internet www.comune.pedrengo.bg.it nella sezione amministrazione trasparente, bandi di gara e contratti e sul portale Sintel.

Responsabile Unico del Procedimento: Dott.ssa Drosi Rosalba ; 035661027

Pedrengo, 25/02/2026



COMUNE DI PEDRENGO
Provincia di Bergamo

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Affari Generali e Servizi alla Persona.

Dott.ssa Rosalba Drosi

Documento firmato digitalmente

Allegati:

1. Domanda di partecipazione.